

## ISTRA, MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	505 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	6
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

### Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRRA MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more irazvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prekrasna luksuzna vila na mirnoj lokaciji s pogledom na more smještena je samo 300m od mora. Vrt se prostire na 505m<sup>2</sup>, a sama kuća na 360m<sup>2</sup>. Velika prostrana kuća može smjestiti do 14 osoba. Lijepo uređen interijer nudi 6 spavaćih soba sa 6 zasebnih privatnih kupaonica s tušem. U kući se nalazi 7 klima uređaja tako da je cijela vila klimatizirana. Potpuno opremljena kuhinja s posuđem nudi vam puno udobnosti za kuhanje za cijelu obitelj. U blagovaonici je veliki stol za 14 osoba i na terasi uz roštilj. Iz dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje imate izlaz iz prekrasnog vrta koji vam pruža ugodnu i privatnu atmosferu s bazenom od 32m<sup>2</sup>. Bazen se grije sustavom Solgar. Vila ima također nudi jacuzzi i stolni tenis. Vila je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. U funkciji je turističkog najma već dugi niz godina tako da novi vlasnik dobiva i dobro uhodan posao. Barovi su na pješačkoj udaljenosti tako da je mjesto s puno prirode savršeno za opuštajući odmor s obitelji i prijateljima. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja'

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17894

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576154

interno:

Agency ref id: 17894