

## ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	435 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	313 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	8
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Condição

Data Construção:	1966
Última renovação:	2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

### Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more! U centru Premanture, u mirnoj i tihoj ulici uvučenoj od glavne ceste, na zemljištu površine 500m<sup>2</sup>, smjestila se ova samostojeća troetažna kuća sa dodatnim apartmanom te garažom. Kuća je udajena svega 700m od predivnih plaža i kristalno čistog mora. Kuća ima površinu od 385m<sup>2</sup>, a sastoji se od 4 odvojena apartmana - 2 u prizemlju, te po 1 veći stan na prvome i drugome katu. Stanu na drugome katu također pripada i velika krovna terasa. Prvi apartman u prizemlju proteže se na 2 etaže i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 terase te 2 kupaonice s WC-om - ukupne stambene površine cca 60m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži se nalazi vanjska natkrivena terasa te se na drugoj etaži iz spavaće sobe izlazi na drugu terasu. Drugi apartman u prizemlju se također sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i terase - ukupne stambene površine cca 60 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se smjestio veći stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice s WC-om te vanjske terase - ukupne stambene površine cca 115 m<sup>2</sup>. Na drugome katu nalazi se dvoetažni stan koji se sastoji od vanjske natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice s WC-om, te izlaza na krovnu terasu od cca 50 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more i otoke. Tu je još i zasebni apartman ( mala kuća) površine 52m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice s WC-om. Novi vlasnici imaju mogućnost sagraditi i bazen. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Dodatne informacije: \*Stanovi na prvome i drugome katu su idealne orijentacije, pružajući sunčevu svijetlost čitav dan. \*Na parceli se nalazi manja garaža 4x7 m, sa mogućnosti prenamjene u dodatnu sobu. \*Asfaltirani parking je osiguran za 2-3 automobila. \*Svaki apartman je opremljen klima uređajem. \*Mogućnost grijanja pomoću drva. \*Kuća se prodaje kompletno namještena. Izuzetno atraktivna lokacija. Blizina parka prirode Kamenjak. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17733

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576174  
Agency ref id: 17733  
Telefone de contato: +385 91 555 8318