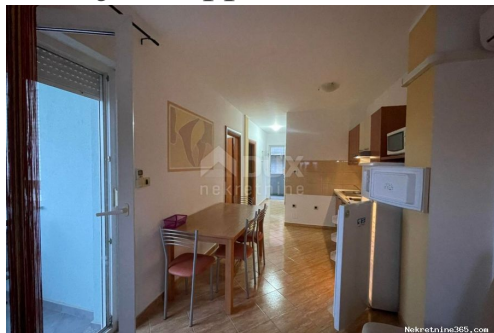


## ISTRA, BARBARIGA- Dvosoban stan sa pogledom na more i bazenom! Vodnjan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBARIGA- Dvosoban stan sa pogledom na more i bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	40 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	187,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BARBARIGA- Dvosoban stan sa pogledom na more i bazenom! Barbariga je naselje koje se nalazi 15 km sjeverozapadno od Vodnjana, a ime je dobilo po mletačkoj plemićkoj obitelji Barbarigo koja je imala posjede na tom području. Okolica je bila gusto naseljena još u antičko doba što dokazuju i brojni arheološki nalazi nađeni na samoj morskoj obali i u zaleđu. Na morskoj obali nađeni su ostaci rimske vile iz 1 stoljeća, a u neposrednoj blizini i ostaci antičke uljare za preradu maslina. Na samoj obali prema Peroju, nalazi se Dragonera, gdje su nedavno otkriveni ostaci vile u kojoj se živjelo od 1. do 8. stoljeća. Naziv rta Barbariga je u srednjem vijeku bio rt Cissana prema imenu legendarnog grada Cissa nestalog u moru u 8. stoljeću. Na tom se području nalaze i druge arheološke
-----------------------	---

lokacije kao ostaci prehistorijske gradine Mandriola i bazilike Sv. Andrej s mozaicima i sarkofazima. Turisti i kupaci često posjećuju uvalu Barbariga i staru baziliku Sv. Foške. Zbog odlične ponude gostionica i restorana koji su opskrbljeni svježom ribom ovo je mjesto omiljeno odredište stranih i domaćih gostiju. Na prvom katu uredno održavane zgrade smjestio se simpatičan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe i natkrivene terase sa pogledom na more. Stanu pripada jedno vlastito parkirno mjesto te dvorište i bazen na zajedničko korištenje svim stanarima zgrade. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. S obzirom na lokaciju stan predstavlja idealnu priliku za najam kako u turističke svrhe tako i za obiteljski život! Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati , privatno parkirno mjesto, dvorište, blizina mora i bazen osim lokacije zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17729

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576177

interno:

Agency ref id: 17729