

## ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more! Banjole, mjesto u južnoj Istri, oko 5 km južno od Pule te isto toliko od Medulina u čiju općinu i spada. Ovdje možete pronaći brojne restorane u kojima možete uživati u bogatoj gastro ponudi. barove, trgovine, igrališta za tenis i odbojku na pijesku te brojne druge sadržaje koji se nalaze u blizini. Na atraktivnoj lokaciji smjestio se ovaj luksuzni stan s pogledom na more i predivne plaže. Nalazi se na prvom i zadnjem katu novije stambene zgrade ukupne površine 115.45m<sup>2</sup> te se sastoji od četiri spavaće sobe s time da su dvije pri ulasku u stan i dvije na prvom katu stana. U prizemlju se također nalazi i kupaonica a katovi su međusobno povezani

unutarnjim širim stepenicama. Na prvom katu se osim soba smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom smještenim u velikom open-space prostoru sa visokim stropom, WC i terasa koja je povezana ogromnom staklenom stijenom te pruža pogled na more. Zgrada je opremljena video-nadzorom a stan protuprovalnim vratima, PVC stolarijom, klima uređajima te se prodaje kompletno namješten. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta i zajedničko korištenje bazena. Radi se o prilici koju ne smijete propustiti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17664

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576191  
Agency ref id: 17664  
Telefone de contato: +385 95 388 1059