

## ISTRA, PULA Stan kod Mornaričkog parka 72 m2, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Stan kod Mornaričkog parka 72 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Condição

Data Construção:	1916
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se 2S+DB STAN kod Mornaričkog parka u Puli 72 m2 Stan se nalazi na 2. katu očuvane zgrade starije gradnje. Na zgradi je prije nekoliko godina napravljen novi krov s betonskom konstrukcijom te je uređena unutrašnjost zgrade i postavljen je parlafon i video nadzor. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, špajze te kupatila ukupne stambene kvadrature 72 m2. Stan je renoviran 2020. godine kada su postavljene betonske ploče u hodniku,
-----------------------	---

kuhinji i kupatilu. U dvorištu zgrade jedno parkirno mjesto pripada stanu. U podnožju zgrade je zajednički podrum. Stan se prodaje namješten onako kako je vidljivo na slikama. Na odličnoj poziciji pored Mornaričkog parka, odličan za obiteljski život. Na samo 10 minuta pješačke udaljenosti od centra grada Pula, u blizini svih sadržaja kao i javnog prijevoza. U blizini predivnih uređenih i divljih plaža na Valkanama, Stoji i Valseline, te šetnice Lungomare. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17601

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576211  
Agency ref id: 17601  
Telefone de contato: +385 97 757 1657