

## KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene, Mošćenička Draga, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1791 m <sup>2</sup>
Preço:	95,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional: KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene Brseč je srednjovjekovni gradić smješten na samome rubu Primorsko-goranske županije, između Mošćeničke Drage i Plomina. To je mjesto koje spaja more i planinu, smješten na litici 150 metara iznad mora. Iz Brseča se pruža prekrasan pogled na otoke sjevernog Kvarnera. Mjesto je naseljeno još od prapovijesti, no zidine i crkveni zvonik nastali su u srednjem vijeku. Većina kuća izgrađena je u 17. stoljeću, a krasi ih tipična primorska arhitektura koja mjesto obogaćuje romantičnom atmosferom. Baš iznad tako prekrasnog srednjovjekovnog gradića prodaje se građevinsko zemljište sportske namjene puno potencijala. Parcela broji 1791m<sup>2</sup> te je pravokutnoga oblika s blagim padom. Udaljenost do mora iznosi 1,2km zračne linije, dok je autobomilom 2,6km do mora. Što znači da ste u manje od 10 minuta na plaži. Plaže u Brseču ističu se po svojoj ljepoti te po izrazitoj čistoći mora. Parcela pruža sve blagodati prirode za ljubitelje zelenih površina i čistoga zraka. Pogled na more i kvarnerske otoke s buduće izgrađenog objekta biti

će moguć već s prvog kata objekta. Kako je ranije navedeno, građevinsko zemljište sportske je namjene, odnosno nalazi se unutar građevinskog područja G - sportski centri - golf. Papiri su čisti i uredni. Vlasništvo 1/1 bez tereta! Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Brseč ostvaruje turistički promet isključivo u privatnom smještaju. Broj apartmana i novih kuća za odmor iz godine u godinu rapidno raste, a domaće stanovništvo se trudi pružiti što kvalitetniju uslugu. Kontinuiranim ulaganjima u dodatne sadržaje i infrastrukturu postepeno ostvaruju sve bolje rezultate i u predsezoni i sezoni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17543

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576223  
interno:  
Agency ref id:            17543  
Telefone de contato:      +385 91 199 8034