

## ZADAR, SV. PETAR - Apartmanska kuća s pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, SV. PETAR - Apartmanska kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	255 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	543 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Sveti Petar na Moru
Poštanski broj:	23207

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, SV. PETAR - Apartmanska kuća s pogledom na more Prodaje se
-----------------------	---

prostrana apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more u mjestu Sveti Petar na Moru pokraj Zadra. Ukupna površina objekta izgrađenog na parceli od 543 m<sup>2</sup> iznosi 255,19 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Kuća ima sveukupno 4 apartmana. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni i jedan jednosobni apartman. Na prvom katu se nalaze dva jednosobna apartmana. Svi apartmani sadrže kuhinju i dnevni boravak, kupaonicu te jedan odnosno dva balkona s pogledom na more. U podrumu koji ima odvojeni ulaz nalazi se prostrana prostorija s pripremom za ugostiteljski objekt u kojoj se nalazi šank i tri WC-a te skladišne prostorije. U dvorištu kuće dostupan je parking sa četiri parkirna mjesta. Objekt je udaljen tek 150 m od mora i prve šljunčane plaže. Sveti Petar na Moru je slikovito primorsko mjesto na dalmatinskoj obali koje očarava prekrasnim plažama i netaknutom prirodom. Od urbanog centra, grada Zadra udaljeno je 19 km, a od najbliže zračne luke Zemunik 15 km. U okolici se nalaze i razni nacionalni parkovi, parkovi prirode te brojni otoci s kristalno čistim Jadranskim morem. U neposrednoj blizini nalazi se i jedan od najpoznatijih hrvatskih nacionalnih parkova, NP Kornati koji ostavlja bez daha svojom impresivnom geografijom, a sastoji se od čak 89 otoka, otočića i hrđi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17503

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576230  
Agency ref id: 17503  
Telefone de contato: +385 99 284 0404