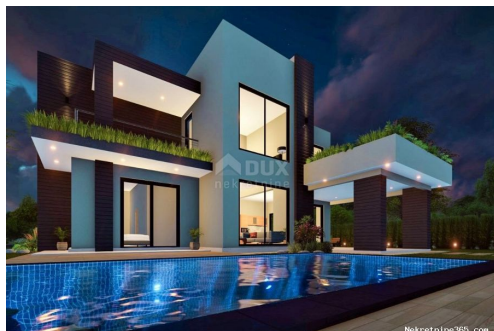


## ISTRA, RABAC - Atraktivna kuća s bazenom na osami, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Atraktivna kuća s bazenom na osami
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1251 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, RABAC - Atraktivna kuća s bazenom na osami Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, prodaje se atraktivna kuća s bazenom na osami. Kuća kombinira moderan stil sa slikovitim krajolikom i izgrađena je po tehnički najnovijim standardima. Raspored interijera nudi skladan životni ambijent i za najviše zahtjeve. Brutto površina ove suvremene kuće je 210 m<sup>2</sup> i raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prirodnim svjetlom obasjan stambeni prostor u prizemlju otvoreno je koncipiran i ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, toalet, praonica rublja, dvije ostave i kotlovnica. Na katu se nalazi galerija, kupaonica i dvije spavaće sobe s vlastitim terasama. Uz kuću nalazi se bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Postavljena je prva faza podnog grijanja kroz cijelu kuću te klima uređaji. Okućnica na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena i ograđena. Kuća je montažne gradnje i prodaje se potpuno opremljena i namještena. Ova kuća upečatljivog dizajna, smještena na kraju građevinskog područja, savršena je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, detaljnije informacije možete zatražiti direktno na broj: 00385 92 235 9472. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 17502

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576231  
Agency ref id: 17502  
Telefone de contato: +385 92 235 9472