

## ISTRA, PEROJ - Poljoprivredno zemljište pogodno za maslinik/vinograd, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, PEROJ - Poljoprivredno zemljište pogodno za maslinik/vinograd |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de terreno: | Terras agrícolas   |
| Área M2:         | 2942 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 125,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 17.10.2024   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Vodnjan           |
| Área da cidade:   | Peroj             |
| Poštanski broj:   | 52215             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PEROJ - Poljoprivredno zemljište pogodno za maslinik/vinograd Peroj je naselje na jugozapadnoj obali južne Istre, smješteno nadomak živopisnog turističkog mjesta Fažane. Spominje se kao ljetovalište još u doba Rima. Peroj je vrijedan i zanimljiv arheološki lokalitet iz rimskog doba. Također Peroj je poznat i po proizvodnji jedne od istarskih delicija, maslinovog ulja vrhunske kakvoće, te stoga broji mnoštvo maslinika. Idealno je naselje za sve ljubitelje prirode, čistoga zraka te predivnih plaža izrazito čistoga mora. Mjesto Peroj koristi prednosti svoga položaja na najbolji mogući način. Iz njega se, smještenog 12 km od Pule i 2 km od Fažane, uživa u pogledu na Nacionalni park Brijune. Baš u takvom prekrasnom naselju, na udaljenosti 300tinjak metara od samog centra, te 1km od mora, prodaje se poljoprivredno zemljište puno potencijela. Poljoprivredna parcela, koja se nalazi na rubu urbanizacije, također pruža prekrasan pogled na Brijunski arhipelag. Parcela je pravokutnoga oblika, ravne površine, očišćena te ograđena! Priključci za struju i vodu nalaze se pokraj parcele, kao i šaht gradske kanalizacije. Asfaltirani

pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za investiciju, nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže za svega 10 minuta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17496

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576232  
Agency ref id: 17496  
Telefone de contato: +385 91 199 8034