

ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nadomak prvih plaža, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Villa sa bazenom nadomak prvih plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	133 m ²
Área de Terreno:	400 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	884,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ -Villa sa bazenom nadomak prvih plaža Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprinstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Na udaljenosti samo 5km od grada Poreča i njegovih prvih plaža, a za one koji žele otići u aquapark ili na plažu izvan grada za to će mu biti potrebno samo nekoliko minuta vožnje automobilom. Nudimo Vam dvojnu kuću u izgradnji učiji se završetak predviđa do kraja slijedeće godine koja se nalazi u malenom i mirnom mjestu, prvom do grada Poreča, na uzvišenom dijelu koji pruža predivan pogled na prirodu i zelenilo. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te će biti rađena vrlo kvalitetnim materijalima . U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, utility room, gostinjski wc, kupaonica, jedna spavaća soba, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka bit će omogućen izlaz na natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Unutarnjim stepenicama penjat će se na kat gdje će se nalaziti 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama kao i jedna soba koja je predviđena kao relax zona za saunom i teretanom. Bazen će biti površine 25m2. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama te je moguće u dogovoru sa investitorom i po želji kupca staviti i druge materijale na pod. Grijanje će biti omogućeno putem toplinske pumpe ili solarnih panela, a dodatno će biti u dnevnom boravku postavljen i kamin. Za hlađenje bit će omogućene klima uređaji u svakoj prostoriji. Ovo je idealna prilika za one koji žele imati svoj dom ili se pak baviti investicijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17397

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576253
Agency ref id: 17397
Telefone de contato: +385 98 979 1016