

## ISTRA, POREČ - Rezidencijalno naselje nedaleko Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Rezidencijalno naselje nedaleko Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2108 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	20
Casas de Banho:	24
Preço:	2,220,000.00 €
Anúnciado:	20.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Rezidencijalno naselje nedaleko Poreča Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom i mirnom mjestu koje odiše prirodom i tišinom te gdje u svako doba dana možete čuti cvrkut ptica, a opet svega 11km udaljeno od centra grada Poreča i njegovih prvih plaža te svega nekoliko minuta vožnje autom do istarskog ipsilona nudimo Vam kuću u nizu, odnosno prvu u nizu sa bazenom na tri etaže. Kuća će biti treća u nizu, protezat će se na 3 etaže stambene površine 151m<sup>2</sup>, pripadat će joj oko 600m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu, dnevni boravak, ostava, gostinjski wc te također i vešeraj. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe od kojih je jedna zamišljena kao master bedroom i ona će imati svoju vlastitu kupaonicu svoj izlaz na vlastitu terasu dok će druge dvije sobe dijeliti jednu zajedničku kupanicu od kojih će još jedna imati izlaz također na drugu terasu. Visoko potkrovlje je zamišljeno kao relax zona gdje bi se nalazio wellness i jacuzzi, ali također po želji budućeg kupca dio u potkrovlju je moguće prenamijeniti u neke druge svrhe. Također, i iz potkrovlja, odnosno relax zone bit će omogućen pristup na terasu. Podovi u kući biti će obloženi keramičkim pločicama, ali po želji budućeg vlasnika to je moguće u dogovoru s investitorom i promijeniti. Grijanje će biti podno putem dizalica topline dok će za hladene biti postavljeni klima uređaji. Bazen će biti površine 32m<sup>2</sup>. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17373

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576259  
Agency ref id: 17373