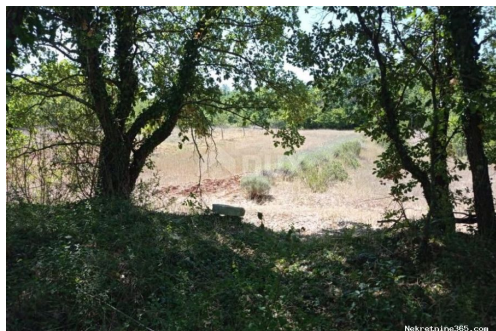


## ISTRA, POREČ - Građevinsko zemljište nedaleko grada, Poreč, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Građevinsko zemljište nedaleko grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2594 m <sup>2</sup>
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	08.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, POREČ - Građevinsko zemljište nedaleko grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Za sve one koji se žele maknuti iz gradske buke i prometnih gužvi, na udaljenosti 11km od grada, a samo nekoliko minuta vožnje od istarskog ipsilona nudimo Vam građevinsko zemljište stambene namjene. Zemljište je površine 2594m<sup>2</sup> i dozvoljena je gradnja stambenog objekta do 9m visine, p + 2 (zgrada sa 5 stanova, samostojeća ili dvojna kuća sa bazenom). Sva nфраstruktura je provedena do zemljišta, a pristup je omogućen asfaltiranim putem. Idealna prilika za investitore kao i za nekoga tko želi stvoriti svoju privatnu oazu za uživanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.</p>
-----------------------	--

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17342

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576272

interno:

Agency ref id: 17342