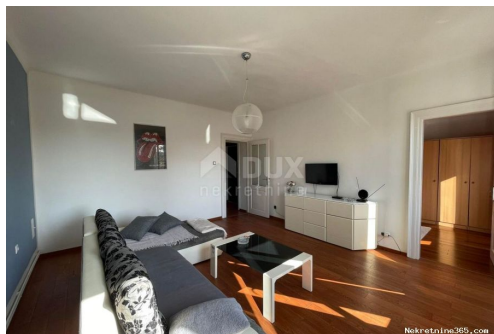


## ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	08.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u centru grada, na vrhunskoj lokaciji,
-----------------------	---

smjestio se ovaj moderan stan ukupne stambene površine 70,58 m<sup>2</sup>. Nalazi se na drugom i posljednjem katu zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu također pripada i dio dvorišta, parkirno mjesto, drvarnica te pomoćna prostorija od 3 m<sup>2</sup> koja se nalazi na međukatu i ima sanitarni čvor te može služiti kao ostava. Nekretnina je kvalitetno opremljena i namještena te se kao takva prodaje i ne zahtjeva bilo kakva dodatna ulaganja. S obzirom da je stan kategoriziran u funkciji turističkog najma predstavlja idealnu priliku za investiciju jer se radi o već dobro uhodanom poslu. U ovom slučaju kupujete stan koji će vam stvarati povrat novaca. Osim prilike za investiciju kako u turističke svrhe tako i za najam studentima stan je također i za obiteljski život. Upravo zbog lokacije koja predstavlja neposrednu blizinu tržnice, restorana, banke, pošte, škole, trgovine, mora.. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17325

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576280  
interno:  
Agency ref id:              17325