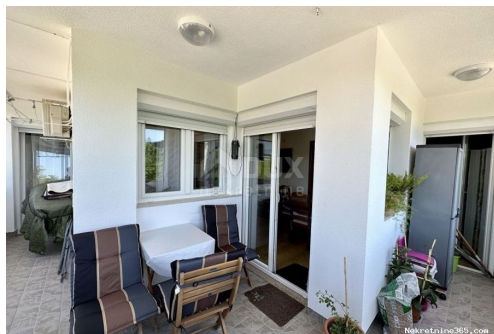


ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	255,000.00 €
Anúnciado:	08.06.2024

Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2 Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju.
-----------------------	--

Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U ovom prelijepom gradu Umagu prodaje se stan na prvome katu stambene zgrade ukupne površine 94 m2. Proteže se na dvije etaže, prva etaža sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupaonice, dok se na drugoj etaži nalazi dnevni boravak sa jednom spavaćom sobom sa zatvorenom lođom koja je prenamjenjena u dnevni boravak. Na gornjoj etaži moguće je napraviti WC/kupaonu, te na taj način da ista funkcioniira kao zasebna jedinica. Visina gornje etaže je 2,05 m. Stan ima osiguran parking u garaži zgrade kao i prostor za ostavu. Stan se prodaje namješten. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17306

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576287
Agency ref id: 17306