

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	684 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	659 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	20
Casas de Banho:	7
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

### Condição

Data Construção:	2003
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Filipini
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža U mirnom dijelu Poreča u manjem naselju koje je udaljeno svega 1500 metara od starogradske jezgre grada, te svega 1000 metara od prvih predivnih i poznatih plaža smjestila se ova prostrana i kvalitetna apartmanska kuća sa sveukupno 684m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na 7 stambenih jedinica i garažu. Prostor unutar kuće je pametno organiziran i to tako da se u suterenu/podrumu kuće nalazi veća garaža s tehničkom sobom, zatim; \* Na prizemlju su se smjestila 3 apartmana; - Apartman A od sveukupno 55 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, zatim dvije spavaće sobe, jedna kupaonice i dvije terase. - Apartman B od sveukupno 44 m<sup>2</sup> s jednakim rasporedom kao i Apartman A. - Apartman C od sveukupno 43m<sup>2</sup>, no ovdje je riječ o dvo-etažnom apartmanu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te zatim jedan spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. \* Na prvom katu smjestio se veći prostrani stan od ukupno 100m<sup>2</sup> stambenog prostora, a koji se sastoji se od većeg ulaznog predvorja koje odvaja spavaći dio od dijela za dnevni život. U spavaćem dijelu nalaze se 3 spavaće sobe, dvije kupaone, dok dnevni prostor predstavlja jedan veći otvoreni prostor gdje dnevni s terasom komunicira direktno s blagovaonom i kuhinjom koje posjeduju svoju zasebnu veću terasu dužine cijela kuće. Uz to ovaj apartman je opremljen i sustavom centralnog grijanja na kruta goriva. \* Na drugom katu kuće se nalaze ukupno tri apartmana; - Apartman E od sveukupno 28,72m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i terase. - Apartman F od sveukupno 36,75 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. - Apartman G od sveukupno 24,82 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Dvorište od svojih 659m<sup>2</sup> uredno održavano i uređeno maslinama i palmama pruža dovoljno prostora, kao i zelenila potrebnih odmor i bijeg od gradskog stila života, pa čak i potencijalno za izgradnju bazena. Uz uređenu okućnicu smjestilo se ukupno šest parkirnih mjesta za automobile kao i natkrivenu terasu sa zabavnim sadržajem i ljetnom kuhinjom. \*Dodatne informacije: - Nekretnina se prodaje u potpunosti opremljena. - Postavljen je i sustav grijanja vode uz pomoć solarnih panela, - Svi

ostali apartmani posjeduju provedenu prvu fazu centralnog grijanja Radi se o idealnoj prilici za investiciju, ali i kao opciju za miran i siguran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 17220

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576298  
Agency ref id: 17220  
Telefone de contato: +385 95 388 1059