

ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	731 m ²
Área de Terreno:	817 m ²
Quartos:	14
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Última renovação:	2010
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krasi izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadržavajuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. Svega par koraka od strogog centra grada Umaga, plaža te svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, na prodaju je vila prvi red do mora. Luksuzno uređena i kvalitetno opremljena vila impozantne površine 731 m² proteže se kroz prizemlje, kat i mansardu te garažu. Prizemlje sadrži prostranu konobu s otvorenim kaminom, ured i apartman s dnevnim prostorom s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Na katu se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more i centar grada Umaga, dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Mansarda se sastoji od dnevnog boravka, biblioteke, dvije spavaće sobe i kupaonice. Vila za grijanje/ hlađenje koristi klima uređaje te hidraulično podno grijanje dok je grijanje vode osigurano solarnim panelima. Ova luksuzna vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17196

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576301
Agency ref id: 17196
Telefone de contato: +385 92 235 9472