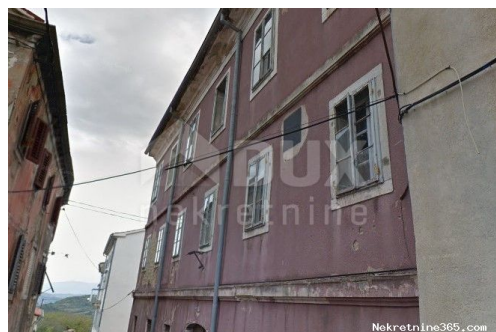


## ISTRA, MOTOVUN - Kuća za adaptaciju u starogradskoj jezgri, Motovun.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća za adaptaciju u starogradskoj jezgri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	550 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	20.07.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća za adaptaciju u starogradskoj jezgri Motovun je drevni gradić okružen srednjovjekovnim zidinama na vrhu strmog brežuljka
-----------------------	--

nadmorske visine 277 m, koji dominira nad dolinom rijeke Mirne. Centar Motovuna je na samom vrhu brda i izgrađeno je kao jedna velika tvrđava. U sklopu Motovuna nalaze se brojne vinoteke, restorani, hotel, apartmani i sobe, a u okolici Motovuna su brojni agroturizmi, sa ponudom smještaja, soba i apartmana. Motovun obavijaju obrambeni zidovi, sada prenamjenjeni za šetnju po gradskih zidinama s jedinstvenim pogledom na okolicu. Zidine Motovuna su nastale u 13. i 14. stoljeću kroz koja su vodila mjesna vrata. Unutar zidina Motovuna nalazi se palača, obrambeni stup, trg, i velika crkva. Ispod cijelog trga je rezervoar gradske cisterne, a sačuvana kamena grla cisterne potječu iz 14. i 15. st. Spomenimo najcjenjeniju gljivu: bijeli tartuf koji raste u Motovunskoj šumi, kao i vrhunsko vino Motovunski teran koje ćete zasigurno pronaći u motovunskim podrumima i vinotekama. Uokolo Motovuna prostiru se vinogradi iz kojih nastaju čuvena istarska vina, teran i malvazija. Radi se o krajnjoj kući u nizu u samom centru Motovuna. Kuća se proteže kroz prizemlje, 1.kat i 2.kat, a površina nekretnine iznosi 550 m2. Zidovi nekretnine su u dobrom stanju, ali interijer nekretnine zahtijeva adaptaciju. Sa katova nekretnine pruža se lijepi otvoreni pogled na rijeku Mirnu i zelene istarske brežuljke. Nekretnina se može koristiti u stambene, ali i u poslovne svrhe. Moguće je preuređenje nekretnine u boutique hotel, pension, apartmane i na razne druge načine. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se javni parking na korištenje. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji u samom centru šarmantnog istarskog gradića Motovuna, a u neposrednoj blizini kuće se nalaze brojni restorani, kafići, vinarije, trgovine, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Radi se o nekretnini sa puno potencijala i mogućnosti s obzirom na veličinu same nekretnine i na zanimljivu lokaciju, te bi ona uz adaptaciju bila idealna kao investicija u turizam Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17166

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576308  
interno:  
Agency ref id:              17166