

## ISTRA, BUJE - Kuća s bazenom u blizini slovenske granice, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Kuća s bazenom u blizini slovenske granice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	20.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, BUJE - Kuća s bazenom u blizini slovenske granice Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U okolici Buja i u neposrednoj blizini slovenske granice smjestila se ova zanimljiva nekretnina s velikim potencijalom. Na prostranoj okućnici od 1200 m<sup>2</sup> nalazi se kuća koja se prostire na dvije etaže međusobno odvojene vanjskim stubištem. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, četiri spavaće sobe, kupaone, wc - a i ostave. Na 1. katu nalazi se kuhinja s blagovaonom i pet spavaćih soba s vlastitim kupaonama, od kojih dvije imaju i terasu. Okućnicu krase bazen i roštilj za potpuno uživanje u udobnosti koju ova nekretnina pruža. Svojom odličnom lokacijom ali i zanimljivim konceptom rasporeda prostorija ona pruža mnogo mogućnosti, od cjelogodišnjeg stanovanja do iznajmljivanja u turističke svrhe, kao i kombinirano. Vrlo zanimljiva nekretnina s mnogo potencijala. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID</p>
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KOD AGENCIJE: 17126

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576315

interno:

Agency ref id: 17126