

## KOSTRENA - Moderna ekskluzivna novogradnja - stan u prizemlju s okućnicom 400m2, apartmanom 42m2 i garažom 100m2, Kostrena, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOSTRENA - Moderna ekskluzivna novogradnja - stan u prizemlju s okućnicom 400m2, apartmanom 42m2 i garažom 100m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	146 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	20.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	6

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Na prestižnoj lokaciji u našoj prodaji stan u ekskluzivnoj novogradnji P+2 sa samo 3 stana. Vrhunska moderna novogradnja, provjerenog investitora, svakako jedna od najljepših na tom području. Glavne odrednice ovog vizualnog izdanja su vrhunska elegancija, izniman dizajn, visoka kvaliteta gradnje i opreme. Raskošni prostor je dobro osvijetljen i okupan suncem, odličan raspored te prekrasan pogled na more skoro iz svakog dijela stana. Novogradnja modernog dizajna i koncepcije zgrade te stanovanja, moderna organizacija i raspored stanova, velike staklene površine, puno svjetla u stanovima s panoramskim pogledom iz dnevnog boravka, terase južnih orijentacija, visoka kvaliteta materijala, stanovi međusobno izolirani od buke, vrhunska stolarija, sustav grijanja i hlađenja riješen dizalicom topline - jednostavna tehnologija visokih vrijednosti, niskih troškova održavanja s dugim vijekom trajanja. Prizemlje - trosoban stan od 146 m<sup>2</sup> s dva parkirna mjesta, dvorištem od 400 m<sup>2</sup> te kućicom u dvorištu od 42 m<sup>2</sup> i garažom od 100 m<sup>2</sup>. Ovaj trosoban stan s dnevnim boravkom od 100 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase oko cijele zgrade. Stan je u fazi visokog rohbau te se kao takav i prodaje. Izuzetna nekretnina uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora. Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković +385 91 54 833 54 +385 97 69 105 07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17101

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576320  
interno:  
Agency ref id: 17101