

## RIJEKA, DONJA DRENOVA - Fenomenalna kuća u nizu samo u našoj ponudi!, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, DONJA DRENOVA - Fenomenalna kuća u nizu samo u našoj ponudi!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	252 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	180 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	08.06.2024

### Condição

Data Construção:	1986
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, DONJA DRENOVA - Fenomenalna kuća u nizu samo u našoj ponudi! Ukoliko želite život 'punim plućima' Drenova je riječki kvart o kojem biste trebali razmisliti pri odabiru nekretnine. Ime je dobila po drenu, šumskoj vočki koja raste u drenovskim šumama. Smještena na rubnom području grada predstavlja idealan spoj urbanog i ruralnog. U ovom dijelu grada odvija se društvena, poticana stanogradnja stambenih objekata dok se istovremeno u ponudi mogu naći obiteljske kuće s okućnicama i ograđenim vrtovima. Priroda je nešto što većini kvartova nedostaje, a ovaj dio grada odlikuje napretek stoga se već na par koraka od svoje nekretnine možete upustiti u planinarenje, trail trčanje, sportsko penjanje ili jednostavnu opuštajuću šetnju. Druga prednost koju Drenova posjeduje je činjenica da obiluje svim potrebnim sadržajima za život - odgojno-obrazovne institucije, dom zdravlja, gradsku knjižnicu te niz sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja uz dobru prometnu povezanost s gradom i prigradskim područjima. Na odličnoj lokaciji u mirnoj i slijepoj ulici prodajemo ovu prelijepu dvojnu kuću sveukupne stambene površine od 252m2 koja je razvedena kroz tri etaže, gdje u suterenu kuće nalazimo garažu i radionicu, kupaonu, veliki vešeraj i spremište. U prizemlju kuće imamo open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na balkon i otvorenim pogledom na more i okolicu. Na katu nalazimo dvije spavaće sobe, kupaonu te master spavaću sobu s vlastitom kupaonom i balkonom. U visokom potkrovlju imamo open space studio s vlastitom velikom terasom i fenomenalnim pogledom na more. Kuća ima dva ulaza koja se mogu koristiti odnosno južni i sjeverni koju krase uređeno dvorište i okućnica. Sama nekretnina je kompletno i ukusno namještena gdje veliki dio namještaja ostaje u cijeni nekretnine. Kuća ima novi krov, fasadu i kompletnu vanjsku alu stolariju. Izuzetna održavana obiteljska nekretnina koja ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja prava je rijetkost u ponudi. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16996

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576346  
Agency ref id: 16996