

## ISTRA, RABAC - Građevinski teren na osami s pogledom na more, Labin,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Građevinski teren na osami s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	975 m <sup>2</sup>
Preço:	98,000.00 €
Anúnciado:	29.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, RABAC - Građevinski teren na osami s pogledom na more Rabac, šarmantan i slikoviti gradić koji je najvažnije turističko središte na istočnoj obali istarskog poluotoka, udaljen 40-ak kilometara od Pule i svega 5 kilometara od Labina. Naslonjen na Kvarnerski zaljev, u podnožju brda koja štite mjesto i održavaju ugodnu mediteranski klimu, Rabac s pravom slovi kao biser s Kvarnera. Prekrasan okoliš, lijepa šljunčana plaža, ugodna klima i pogled na Kvarnerski zaljev privlačili su izletnike i putopisce još sredinom 19. stoljeća dok je Rabac bio tek malo ribarsko selo. Najveća su turistička poduzeća Riviera Adria i Maslinica. Uz bogatu ugostiteljsku, sportsku i zabavnu ponudu Rabac nudi i brojne izletničke mogućnosti, posebice kada je riječ o unutrašnjosti Istre gdje možete pronaći brojna seljačka domaćinstva. Nedaleko Rapca u malom naselju kraj mora, prodaje se prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more. Građevinsko zemljište je pravilnog oblika sa blagim padom. Prilazi je osiguran bijelom cestom sa Zemljište je stambene namjene P+1 a panoramski pogled na more pružati će se s prizemlja

budućeg objekta. Djelomično je ograđeno suhozidom. Idealna nekretnina za gradnju obiteljskog doma kao i prilika za investiciju na izuzetno mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16994

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576348  
Agency ref id: 16994  
Telefone de contato: +385 92 106 5592