

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	262 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	798 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	6
Preço:	727,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale zanimljivog zaleđa, spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena, preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na korak od Umaga smjestila se ova prekrasna, samostojeća, apartmanska kuća koja se godinama koristi u turističkom najmu i trenutnim vlasnicima donosi dobru zaradu. Kuća se proteže na prizemlje i kat te sadrži 5 studio apartmana. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, svaki sa
-----------------------	--

svojom kupaonicom, a unutarnje stubište vodi do kata gdje su smještena još 3 apartmana, svaki sa svojom kupaonicom i terasom. Budući vlasnik može raspored prostorija u kući urediti po svojoj želi, odnosno može zadržati studio apartmane ili cijelu kuću preurediti za obiteljski život. Grijanje je na plin, klima uređaje i grijalice. Kuća se nalazi na zemljištu površine 798 m2, koje trenutno služi kao parking za više automobila, no budući vlasnik ima dovoljno prostora za izgradnju bazena s kupalištem. Postoji mogućnost kupnje i poslovnog objekta s dodatnim stanom. Zbog blizine sadržaja, ova apartmanska kuća idealna je za nastavak turističkog iznajmljivanja jer se svake godine u Istri traži jedinica više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16954

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576361  
Agency ref id: 16954  
Telefone de contato: +385 95 825 4533