

## RIJEKA, KOSTRENA - Dvosobni stan u novogradnji u blizini mora, Kostrena, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, KOSTRENA - Dvosobni stan u novogradnji u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	3.85 m <sup>2</sup>
Preço:	262,140.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, KOSTRENA - Dvosobni stan u novogradnji u blizini mora Stan se nalazi prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u zajedničkom prostoru, dvije kupaonice, balkona i ostave površine 4.47m2 što ukupno čini 87,38m2. U ponudi imamo novi projekt smješten na atraktivnoj lokaciji - idealnoj za obiteljski život u neposrednoj blizini mora, šetnice i plaža. Novi projekt je višestambena građevina sa 58 stanova, elegantnog dizajna, odličnog rasporeda i orijentacije na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Kostrena kao jedna od poželjnijih lokacija, nudi svojim stanovnicima pregršt sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život: škola, vrtić, dom zdravlja, restorani, plaže i već dobro poznata obalna šetnica samo su neke od odlika koji čine ovo primorsko mjesto idealnim za obiteljski život - na desetak minuta vožnje od centra grada. ENERGETSKI RAZRED A+/A+ 58 STANOVA 27 PARKIRNIH MJESTA 40 GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA PRIZEMLJE + 4 KATA Stanovi su slijedećih kvadratura: 1S+DB (56.05 m2 do 60.80 m2) 2S+DB (78 m2 do 87.70 m2) 3S+DB (92.03 m2 do 111.29 m2) Završetak radova predviđen je 1.12.2022., a useljenje u veljači 2023. godine Kompletna gradnja i uređenje stanova je na višem nivou, kvalitetni klima uređaji multi inverterskog sistema, 1. klasa keramike, hrastov parket, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, više komorna PVC stolarija, podno grijanje kupaonice, Vileroy&Boch sanitarije, liftovi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16924

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576369  
Agency ref id: 16924  
Telefone de contato: +385 91 738 11 57