

## KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 2350m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 2350m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2350 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Preço:	325,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Čavle
Área da cidade:	Čavle
Poštanski broj:	51219



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	KUKULJANOVO, ČAVLE- starina 200m2 + građevinsko zemljište 2350m2 u industrijskoj zoni (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Zemljište površine : -2350m2 s ucrtanim objektom - starom kućom 200m2 Geometrijski oblik čestice: -forma kvadrata. Topografska pozicija terena: -na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 0 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 40m. Priroda terena: -ravan sa kamenitom podlogom. Smještaj terena: -Industrijska zona Kukuljanovo – Bakar na početku industrijske zone Rijeke sa dvije glavne prometnice za pristup terenu i u blizini autoputa. Povezanost sa naseljenim mjestima: -autobusna linija za Rijeku i Bakar. Prisustvo industrije u zoni: -Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na
-----------------------	--

tržištu. Pokazatelji ili parametri za građenje: Udaljenost građevine od granice terena: -6m od prometnice Maksimalna visina građevine (visina vijenca): -h. 12,50 m Uvjeti gradnje: -50% izgrađenosti, maksimalna visina vijenca od 12.5 m, građevina do najviše tri kata. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16885

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576379  
interno:  
Agency ref id:            16885  
Telefone de contato:      +385 91 270 3979