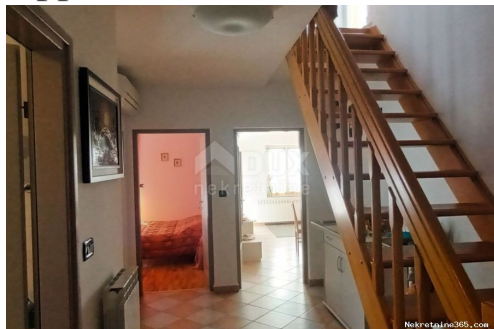


## ISTRA - VRSAR - penthouse i panoramski pogled na more i naselje, Vrsar, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA - VRSAR - penthouse i panoramski pogled na more i naselje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

### Condição

Data Construção:	1998.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA - VRSAR - penthouse i panoramski pogled na more i naselje Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih
-----------------------	--

morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Linskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. ??????Vrsar - prostran dvoetažni stan u Vrsaru sa pogledom koji oduzima dah! ?????!!!! U ovom prekrasnom gradiću smjestio se ovaj penthouse na dvije etaže ukupne površine 128 m2. Na prvoj etaži nalazi se hodnik, jedna veća i jedna manja spavaća soba, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak sa izlazom na balkon. Na gornjoj etaži u potkrovlju nalaze se dvije spavaće, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba također ima sve priključke za čajnu kuhinju (voda, struja i odvodi) koji se po želji mogu ugraditi i tako dobiti mogućnost iznajmljivanja dvaju apartmana. Između soba nalazi se poduži hodnik zatvoren staklenom stijenom, ispred koje se nalazi prostrana terasa koja ima panoramski pogled na stari grad Vrsar, marinu i more s otocima. U prizemlju zgrade stan ima svoju ostavu te osiguran parking koji je zajednički za sve stanare te zgrade. Ova nekretnina je vrijedna razgleda i predstavlja iznimnu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16858

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576389  
Agency ref id: 16858  
Telefone de contato: +385 99 640 8438