

## ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom, Karojba, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	165,000.00 €
Anúnciado:	02.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Karolja
Área da cidade:	Karolja
Poštanski broj:	52423



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KAROJBA - Samostojeća istarska kuća s idejnim projektom Prodaje se stara istarska kuća s raskošnom okućnicom od čak 1500m <sup>2</sup> . Zemljište ima idejno rješenje za gradnju kuće s bazenom, no budući vlasnik može svoj budući dom graditi i prema vlastitom projektu. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, cijelim je dijelom u građevinskoj zoni. Struja i voda u funkciji. U blizini se nalaze vrsne
-----------------------	---

konobe i vinarije za vrhunski eno-gastro doživljaj. Ova nekretnina je iznimna zbog privatnosti koju pruža jer je okružena prirodom i zelenilom, a ima veliki potencijal za budućeg vlasnika koji si radi prostranosti zemljišta može napraviti svoju kuću iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16854

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576392

interno:

Agency ref id: 16854