

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	10 m ²
Terraço:	10 m ²
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ika
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m² + krovna terasa 66m², panoramski pogled na more Poštovani klijenti, nudimo posljednji stan na prodaju u ekskluzivnoj novogradnji. Radi se o prekrasnom dvoetažnom stanu veličine 99m² + dodatno krovna terasa 60m²! Ovaj stan u novogradnji sljedećeg je rasporeda: 1. KAT - ulaz, hodnik, stepenište, dvije spavaće sobe sa zasebne dvije kupaonice, terasa 10m² s panoramskim pogledom na more 2. KAT - stepenište, WC, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom veličine 40m² + 10m² terasa s pogledom na more Mobilne stepenice vode na spomenutu krovnu terasu veličine 60m². Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, svaki stan ima 2 privatna parkirna mjesta, a nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružena doslovno zelenim pojasom te dva susjeda. Sa svakog prozora ili terase pruža se panoramski pogled na more. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Krovna terasa biti će privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Na krovnoj terasi također je provučena struja. Važni detalji: Dizalica topline panasonic Kupaonica - Grohe tuševi, Geberit sanitarija, ugrađeni tuševi u zidu Podizno klizne stijene Gealan S9000 Dupla zvučna izolacija između susjednog stana Podovi vinil Rocko Keramika u kupaoni iz Italije Pločice na krovu boje meda s nevidljivim kanalicama Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata Punionica za električni automobil sa kupljenim kilovatima za struju, spremno za korištenje Ovaj objekt je u završnoj fazi te se radi fasada i okućnica. Iznutra je također skoro pa gotovo. Spremno za gledanje! Useljivo krajem 2022. Prodaje se ključ u ruke gotova gradnja spremna za namještanje. Za dogovaranje oglada nazovite agenta s povjerenjem 00385911898332 - konzultacija na njemačkome jeziku moguća. Zaista vrijedna, lijepa nekretnina koja je rijetkost na trenutnome tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16838

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576398

Agency ref id: 16838

Telefone de contato: +385 91 189 8332