

## RIJEKA, KOZALA - građevinsko zemljište 1270m2 građevinsko zemljište s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/obiteljsku kuću / villu, Rijeka, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, KOZALA - građevinsko zemljište 1270m2 građevinsko zemljište s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/obiteljsku kuću / villu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1270 m <sup>2</sup>
Preço:	259,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Kozala
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, KOZALA - građevinsko zemljište 1270m2 građevinsko zemljište s pogledom na more za stambenu zgradu- stanove/obiteljsku kuću/ villu</p> <p>Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 1,7 km zračne linije od mora, odnosno 3,4km automobilom (cca 9min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju.</p> <p><b>NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!</b> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu</p>
-----------------------	---

s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 16822

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576403  
interno:  
Agency ref id:              16822  
Telefone de contato:        +385 91 270 3979