

NOVI VINODOLSKI, CENTAR -kuća blizu mora, Novi Vinodolski, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR -kuća blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	426 m ²
Área de Terreno:	492 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR -samostojeća kuća sa pomoćnim objektom 426,36 m2, blizu mora i plaže - SNIŽENA CIJENA! PRILIKA! Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji u centru Novog Vinodolskog prodajemo samostojeću kuću 300 m2 sa pomoćnim objektom 126 m2 iza kuće koji može zasebno funkcionirati, idealno za dopunski smještaj. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor koji ima zasebni ulaz, osim poslovnog prostora u prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica i dvije sobe, na kat vode unutarnje stepenice gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivena terasa na koju se izlazi iz jedne sobe i balkon uzduž kuće. Samostojeći objekt iza kuće sastoji se od prizemlja i kata, gdje su smještene dva apartmana od kojih je jedan u roh bau. Na okućnici se nalazi i poslovni prostor od 42m2. Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna kako za život, tako i za investiciju u turizam. Rijetkost u ponudi! Preporuka agenta! ZA
-----------------------	---

RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Grad Novi Vinodolski smješten je na jugoistočnom dijelu Primorsko-goranske županije, u središnjem dijelu Sjevernog Hrvatskog primorja, pokraj Vinodolske doline, uz razvedenu obalu Podvelebitskog kanala, a administrativno obuhvaća 20 statističkih naselja. Područje Grada Novog Vinodolskog prostire se na površini od 265km², dok uređenom površinom zauzima 5,13km², a prema načinu korištenja može se razdijeliti na stambene zone (obiteljske kuće i višestambene zgrade), gradski centar (mješovita namjena), površine gospodarske namjene (turističke zone uz obalni pojas) i površine prometne infrastrukture. Površina akvatorija u Velebitskom kanalu iznosi 65,24 km², a dužina razvedene obale iznosi čak 25 km. Novi Vinodolski je danas upotpunjen svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U mjestu se nalaze: škola, dječji vrtić, crkva, pošta, dom zdravlja, ljekarna, čitaonica i knjižnica, muzej i galerija, banke, poslovnicu FINA, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinske crpke, hoteli, putničke agencije, a dostupan je i niz obrtničkih usluga. Geoprometni položaj Novog Vinodolskog te dostupnost morem, kopnom i zrakom, odnosno blizina zemljama srednje Europe, čini ga atraktivnim odredištem za ljetovanje ili kraći odmor. Međunarodna Zračna luka Rijeka nalazi se na udaljenosti od 25 km, a operativna je cijele godine. Tijekom ljeta servisiraju je redovne linije Croatia Airlines-a s Minhenom i Londonom te niz low-cost i charter linija (npr. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) s Njemačkom, Švedskom, Norveškom, Poljskom i Nizozemskom. Kristalno bistro more, plaže, grad i okolica bez industrijskih zagađivača, brojni vinogradi, lovna područja, strujanje gorskog zraka iz visokih šuma neposrednog zaleđa, biciklističke i planinarske staze, vidikovci i šetnice pružaju Rivijeri Novi Vinodolski neprocjenjive ekološke prednosti. Zahvaljujući zimzelenoj vegetaciji, blagoj mediteranskoj klimi, čistom moru i zraku, područje Novog Vinodolskog klimatski je vrlo povoljno, te čak pogoduje u liječenju i rehabilitaciji dišnih puteva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16821

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576404
Agency ref id: 16821
Telefone de contato: +385 91 530 4655