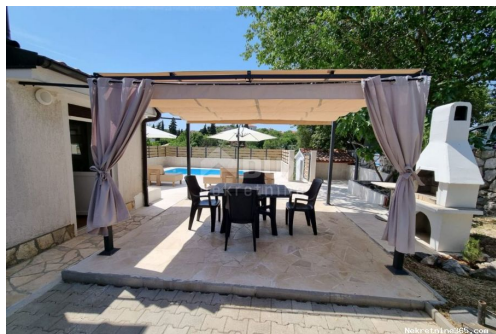


## OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - Renovirana kuća s bazenom, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - Renovirana kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	20.07.2024

### Condição

Data Construção:	1940
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - Renovirana kuća s bazenom Nekretnina koja je idealna kao kuća za odmor, nalazi se u malom i mirnom mjestu u okolici Grada Krka cca 5 km od mora. Starina je obiteljsko nasljedstvo i kompletno je renovirana sa puno pažnje do najsitnijih detalja. Obnova je završena 2019. godine a obuhvatila je osim konstrukcijskog dijela kuće i zamjenu svih instalacija struje i vode dok je krovnište mjenjano 2018. godine. Okućnica sa bazenom, vrtnom kućicom/strojarnicom za bazen i sunčalištem rađena je 2022. godine a krasi ju iznimno kvalitetna kamena podna obloga. Dvojna kuća ukupne stambene površine od 74 m2 sastoji se od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Ulaz u prizemlju otvara pogled na prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom te ostavom. Unutarnjim stepenicama dolazi se u suteran sa hodnikom, jednom spavaćom sobom, kupaoonom i vešerajem. Iz prizemlja se isto tako unutarnjim stepenicama dolazi na visoko potkrovlje sa vrlo prostranom spavaćom sobom. Kuća je opremljena pvc stolarijom sa roletama i klimatizirana a postoji i mogućnost grijanja na repariranu starinsku kalijevu peć. Okućnica sa cca 150 m2 dozvoljava komotan parking jednog automobila. Ispred samog ulaza u kuću nalazi se sjenica sa roštiljem a okolo bazena je sunčalište sa vrlo kvalitetnim ležaljka. Vrtna kućica je u funkciji strojarnice za bazen i spremišta. Nekretnina je kategorizirana kao kuća za odmor i postiže izniman booking zbog kvalitete opreme, mirne lokacije i privatnosti koju nudi. Prodaje se namještena. Dokumentacija je uredna a vlasništvo čisto i bez tereta. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 16798

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576408  
interno:  
Agency ref id:              16798