

OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni dvoetažni apartman s krovnim bazenom i pogledom na more, Omišalj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni dvoetažni apartman s krovnim bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni dvoetažni apartman s krovnim bazenom i pogledom na more. Apartman ima vlastiti ulaz. U prizemlju se nalazi hodnik, ostava, jedna spavaća soba i kupaonica. Unutrašnje stepenice vode na kat, gdje se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonica, te balkon. Na krovnoj terasi nalazi se bazen i sunčalište, te tuš i ljetna kuhinja. Kod gradnje su korišteni najkvalitetniji materijali, energetski certifikat A klasa, podno grijanje na struju u svim prostorijama, klimatizirane sve prostorije. Apartman je potpuno namješten dizajnerskim namještajem i opremljen. Njivice, nedaleko od Omišlja, uvijek su bile u sastavu omišaljskog kaštela, a danas Općine Omišalj.
-----------------------	---

Vjerojatno je mjesto bilo naseljeno još u antičko vrijeme. Prvi put se u pisanim izvorima spominju 1474.godine u darovnici kneza Ivana sedmog Frankopana. Proteklih je stoljeća to bilo malo krčko selo čiji su se stanovnici uglavnom bavili ribarstvom, maslinarstvom i stočarstvom, te iskorištavanjem šuma. Kuće uz samu obalu mora, brodići i ribarske mreže, „kašete“ pune riba, stoljećima su bili prepoznatljiva slika Njivica. Njivice su najmlađe mjesto na otoku Krku, razvile su se upravo zahvaljujući turizmu. Godine 1930. izgrađen je prvi hotel i time je pokrenuta preobrazba malog ribarskog sela u danas jedno od snažnijih turističkih središta na otoku Krku. U središtu mjesta smještena je mala lučica uz čije se rubove na obje strane protežu plaže. Tu se odvija središnji dio života Njivica: uz brojne restorane, kafiće i slastičarnice. Njivice su danas turističko središte s modernom smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli te autokamp kojeg štiti hladovina bjelogorice. Na kraju gradskih plaža počinje šetalište – romantična staza kroz hladovinu uz more u dužini 1200 metara. Pored blagih prirodnih uvjeta te smještajne infrastrukture na zavidnoj razini, Njivice svojim posjetiteljima nude zabavne sadržaje na otvorenom koji su na programu gotovo svakodnevno. Tako možete upoznati tradicijski folklor, poslušati koncerte klapa, promenadne koncerte puhaćih orkestara. Tijekom ljetnog perioda, mjesna galerija ugošćuje izložbe renomiranih umjetnika. Pitome i mirne, Njivice su ljetovalište u kojem ćete provesti potpuno opušten odmor i zacijelo će Vas pozvati da ponovno dođete! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16683

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576442
Agency ref id: 16683
Telefone de contato: +385 91 480 8808