

ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m ²
Área de Terreno:	896 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	815,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Labinci
Poštanski broj:	52464

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: ISTRA,POREČ - Samostojeća moderna vila u izgradnji na odličnoj lokaciji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Prodaje se prekrasna vila u okolici Poreča u izgradnji. Vila će se sastojati u prizemlju od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka , WC-a, kupaonice, spavaće sobe, ostave i natkrivene terase, dok će na katu biti još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Također, jedna soba će imati izlaz na terasu. Kuća će imati električno podno grijanje u prizemlju i na katu. Uz to, kuća će biti opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom s pokretanjem na pokret. Vanjska stolarija biti će od aluminija, dok će unutarnja vrata biti od medijapana ili punog drva. U dnevnom boravku je predviđen dimnjak. Zemljište će biti pokriveno sustavom za navodnjavanje, a bazen će biti obložen folijom. Betonska krovna ploča odvaja se s najmanje 12 cm kamene vune. Kao izolacija za vanjske zidove koristi se 10 cm stiropora. Fasadna boja (fassa.it) po izboru kupca. U cijenu su uključene pločice talijanskog podrijetla, toalet i umivaonik (catalano New-Zero), staklo tuš, armature podžbukne (Paffoni). Izuzetna i provjerena kvaliteta izgradnje te ugrađenih materijala. Preporuka agencije! Svakako nekretnina vrijedna pažnje radi kvalitete gradnje, materijala te fantastične lokacije. Rijetkost na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16556

Informações adicionais para contato

Número de referência 576466
interno:
Agency ref id: 16556
Telefone de contato: +385 99 640 8438