

## POLJANE - Vila za dugoročni najam, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POLJANE - Vila za dugoročni najam
Tipo de Negócio:	Aluguer
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3500 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	3,100.00 €
Anúnciado:	21.07.2024

### Condição

Data Construção:	2014
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: POLJANE - Vila za dugoročni najam Posredujemo u dugoročnom iznajmljivanju vile s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji i okružena je s prostranom okućnicom i zelenilom. Novije je gradnje sa zadnjim uređenjem iz 2022. godine. Spremna za dočekati najmoprimce na duže vrijeme. Sastoji se od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri kupatila, zasebni WC, te prostrana terasa južne orijentacije. U okućnicu spadaju vrtovi na kaskade, bazen, konoba/vrtna kućica pored bazena, roštilj, natkriveni parking za dva vozila i dodatne terase. Za buduće najmoprimce je najbitnija stavka mir koji pruža ova nekretnina, ali i zelene staze za šetnju odmah u blizini. Ako se odlučite prošetati lungomareom onda slijedi kratka vožnja od 10 minuta i usput obavljanje drugih obaveza jer se na toj udaljenosti nalaze trgovine, ljekarne, ugostiteljski objekti i restorani. Preporuka! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16473

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576482  
Agency ref id: 16473