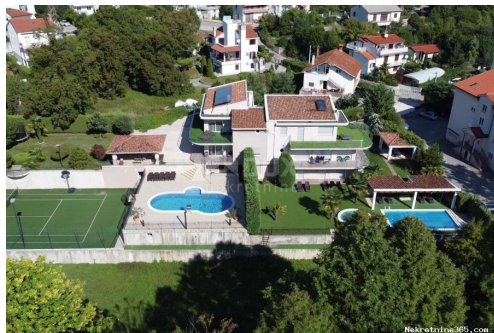


OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	1443 m ²
Quartos:	12
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 5
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POBRI - dvojna villa s bazenom i teniskim terenom Za Vas u ponudi

izdvajamo dvojnu vilu jedinstvenog karaktera. Radi se o bruto 697m² podijeljeno u prizemlje, te dva kata. Ovaj prekrasni stambeni prostor je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: garaža 105m², natkriveni prolaz, apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava - sveukupne površine 287.13m². PRVI KAT: open space dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc (površine 80.68m²), unutarnje stepenište, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa 93.20m² - bruto površina 372.78m² DRUGI KAT: 3 spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m² U okućnici kuće nalazi se bazen te popločeno sunčalište, sjenica s roštiljem te privatno tenisko igralište. Kuća je okružena zelenilom, smještena na privatnoj i mirnoj lokaciji, a vožnja do omiljene Opatije traje samo 5 minuta. Ova nekretnina je udaljena 1 km zračne linije od mora, odnosno 2,7 km automobilom (cca 7 min). UNIKATNA NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE !!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16468

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576483
Agency ref id: 16468
Telefone de contato: +385 91 270 3979