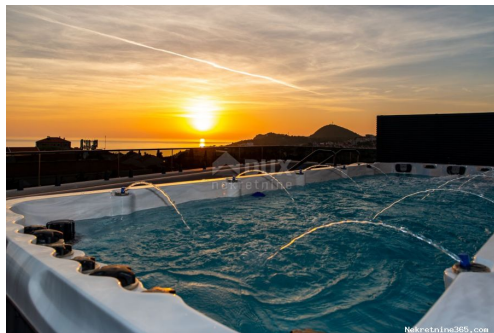


DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada, Dubrovnik, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	962 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	10
Casas de Banho:	10
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	09.06.2024

Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska županija
Província:	
Cidade:	Dubrovnik
Área da cidade:	Pile
Poštanski broj:	20000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: DUBROVNIK- stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada Ova izuzetna nekretnina smještena u samom srcu Dubrovnika predstavlja pravu rapsodiju luksuza, prostranosti i mediteranskog načina života. Impozantna zgrada s četiri jedinstvena stana nudi prostor, udobnost i nepogrešivu eleganciju na svakom koraku, protežući se na ukupnoj bruto kvadraturi od 1.400 m². Svaki od četiri stana ima svoj karakter i dizajn, prilagođen različitim potrebama. Prvi stan površine 35 m² odiše funkcionalnošću i udobnošću. Drugi stan prostire se na impresivnih 115 m² i nudi prostrane sobe s prekrasnim pogledom na okolicu. Treći stan s površinom od 153 m² je idealan za veće obitelji, nudeći prostrane i svijetle prostore. Četvrti stan s čak 259 m² predstavlja pravu oazu luksuza. Ova nekretnina je opremljena vrhunskim namještajem i rasvjetom te prekrasnim interijerom, što je čini gotovom za useljenje odmah. Također, nekretnina dolazi s potpuno opremljenom kuhinjom i kupaonicama, što dodatno olakšava proces useljenja. Svaka soba u ovoj nekretnini opremljena je stropnim jedinicama za grijanje i hlađenje, pružajući vrhunsku udobnost tijekom cijele godine. Kupaonice su opremljene podnim grijanjem i električnim ljestvama radijatorima, a površine su obložene prvoklasnim materijalima, uključujući parket, pločice i sanitarije. Osim unutarnjeg luksuza, nekretnina nudi prekrasne vanjske prostore. U prednjem dijelu kuće nalazi se prostran zeleni krov/vrt, savršen za opuštanje i uživanje u prirodi. U intimnijem dijelu iza zgrade smjestili su se prekrasan vanjski bazen, roštilj i začinski vrt, stvarajući idealno okruženje za druženje s obitelji i prijateljima. Nekretnina je opremljena aluminijskom bravarijom Schueco sa komarnicima i električnim roletama, pružajući visoku sigurnost i udobnost. Također su postavljene sigurnosne kamere oko zgrade kako bi se osigurala potpuna sigurnost stanara. Osim svega navedenog, nekretnina je ekološki odgovorna s instalacijama za solarne panele na krovu i električnim punionicama u garaži. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za luksuzan život u Dubrovniku, s obiljem prostora, privatnosti i luksuznih sadržaja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove nevjerojatne nekretnine. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16463

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576487
Agency ref id: 16463