

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila s pogledom na šumu, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila s pogledom na šumu |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 159 m <sup>2</sup>                                   |
| Área de Terreno: | 1020 m <sup>2</sup>                                  |
| Quartos:         | 5  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 1,557,000.00 €                                       |
| Anúnciado:       | 19.10.2024   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |
| Área da cidade:   | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila s pogledom na šumu Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, na prodaju je kamena vila s prostranom okućnicom okružena prirodom. Vila je veličine 159m <sup>2</sup> . Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka. Također ima i saunu, teretanu. Unutarnja i vanjska kuhinja su potpuno opremljene. Grijanje je osigurano klima |
|-----------------------|---|

uređajima i peći na pelete. Prostrana okućnica je prekrasno uređena i ograđena te se u njoj nalazi dječje igralište i bazen. Idealna nekretnina za preuzimanje već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
16444

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576492  
interno:  
Agency ref id:            16444  
Telefone de contato:      +385 92 106 5592