

## ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	9300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	02.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje s dva objekta za renovaciju Kao iz bajke, na krševitij visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske
-----------------------	--

visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja u blizini Svetvinčenta prodaje se prostrano imanje sa dvije kuće za renovaciju. Manji dio zemljišta je građevinskog tipa, a ostalo je poljoprivrednog tipa. 1. kuća se sastoji od prizemlja i kata. Svaka etaža ima 100 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje je djelomično namješteno, a sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe, kupatila, drvene vanjske i unutrašnje stolarije. 1. kat je u roh bau fazi bez stolarije. Ispred kuće je betonska terasa sa starom šternom. 2. kuća je stara istarska kamena kuća u nizu kojoj je potrebna kompletna renovacija , a proteže se kroz prizemlje i kat ukupne stambene površine 120 m<sup>2</sup>. Objekti imaju priključak vode i struje. Do imanja vodi asfaltirana cesta. Iza kuće je ruševna kamena štala, ucrtana i evidentirana u katastarskom operatu. Idealna nekretnina za ljubitelje istarskog načina života i zadržavanju kulturne baštine kroz razne uslužne djelatnosti koje pruža ovo podneblje. Također ima potencijal za investitore koji se bave izgradnjom kuća za odmor u ruralnom dijelu Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16433

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576493  
Agency ref id: 16433