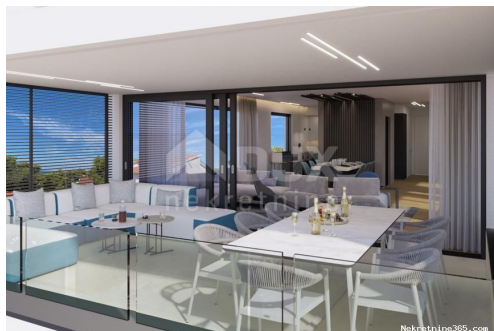


## ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	10
Preço:	3,000,000.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora Kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Simbol grada je crkva svete Eufemije – impozantno zdanje koje dominira starogradskom jezgrom sa svojim 60 metara visokim zvonikom. U elitnom dijelu grada, na udaljenosti samo 200m od mora i prvih gradskih plaža, nudimo impozantnu dizajnersku vilu u izgradnji sa bazenom s čijih se terasa pruža predivan pogled na more. Villa će se sastojati od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. Suterena je zamišljen kao oaza za opuštanje gdje će se nalaziti teretana, jacuzzi, wc, kupaonica te sauna. Također, našlo se prostora u suterenu i za kuhinju, ali i za kino te game room kao i za kotlovnicu. Liftom koji prolazi kroz cijelu vilu ili pak drvenim stepenicama se penjemo u prizemlje gdje se nalazi garaža te električna soba. U prednjem dijelu prizemlja, odnosno onog koji gleda prema moru smještena je BBQ kuhinja, terasa s koje se kroz kliznu stijenu izlazi na sunčalište i bazen površine 40m2. Također, liftom ili drvenim stepenicama dolazimo na 1.kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe od kojih je jedna zamišljena kao master bedroom te ona ima svoj vlastiti izlaz na terasu, jacuzzi, kupaonicu i wc. Druge dvije sobe posjeduju također vlastitu kupaonicu i wc. Svaka soba je otprilike veličine 40m2 što znači da se vodilo računa o prostranosti i komfornosti. Na drugom katu će se smjestiti dnevni boravak, kuhinja, wc te kupaonica. Također, na 2.katu se nalazi još jedna soba koja je zamišljena kao bussines room. Kuća je rađena najkvalitetnijim i najmodernijim materijalima od kojih investitor izdvaja: stop sol ALU stolarija sa troslojnim staklom, solarna elektrana, po cijeloj kući će biti postavljena vrata u ravnini sa zidovima, preko sustava KNX moći će se upravljati cijelom kućom sa pametnim telefonom - smart house, parket u vrijednosti 1000kn/m2, grijani bazen sa masažerom i gejzirom (slana ili slatka voda je ostavljena za izbor kupca), električne zavjese, staklena vrata pivot koja se otvaraju na otisak prsta, rekuperator zraka, najmoderniji sustav grijanja i hlađenja putem podnog grijanja u cijeloj kući te klima uređaja. Planirani završetak je predviđen za 01/2023. Kuća je u sustavu PDV - a te kupac ne plaća 3% poreza na stjecanje nekretnine. Ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one prave hedoniste koji žele uživati u najelitnijem dijelu grada Rovinja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16401

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576498  
Agency ref id: 16401  
Telefone de contato: +385 99 640 8438