

## OTOK PAG, PAG, BOŠANA - apartmanska kuća u blizini mora, Pag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, PAG, BOŠANA - apartmanska kuća u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	21
Casas de Banho:	7
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Bošana
Poštanski broj:	23250

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, PAG, BOŠANA, apartmanska kuća u blizini mora Bošana je maleno naselje smješteno nekoliko kilometara sjeverno od grada Paga, na starom putu koji je u prošlosti jedini spajao Novalju i grad Pag. Proteže se na strmim stijenama nad morem s kojih se pruža jedinstven i prekrasan pogled na Paški zaljev. Živopisne šljunkovite i pješčane plaže okružene su stijenama, a iznad mjesta nalazi se najviši vrh otoka - Sv. Vid, do kojeg se ljubitelji planinarenja mogu uspeti strmom i zahtjevnom stazom. Odmah iza Bošane nalazi se Posebni rezervat šumske vegetacije Dubrava - Hanzine. Taj zaštićeni kutak prirode jedini na području grada Paga čuva ostatke izvorne šume hrasta crnike. Vegetacija je ovdje stvorila imunitet na otočnu klimu nemilosrdnu zbog jake bure i posolice i istraživanja su ukazala na postojanje vrijednog genetskog materijala nikad prije zabilježenog u šumarstvu. Ugostiteljskih objekata u samom mjestu nema, ali će grad Pag koji je u neposrednoj blizini ispuniti svaku potrebu za kupovinom ili zabavom. Prodajemo vrlo zanimljivu apartmansku kuću, na 300m udaljenosti od mora i plaže. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata, potkrovlja i podruma. Jednim djelom spojena je s

susjednom kućom, koja je također apartmanska. U prizemlju kuće nalaze se dva 3S+DB apartmana sa izlazima na terase. Također prizemlje čini i vanjski dio, vanjski wc, tuš, te livada od 50ak m2, te roštilj. Prvi kat čine dva apartmana, 1S+DB i 2S+DB s izlazima na terase. Na drugom katu su dva apartmana, 1S+DB i 2S+DB s izlazima na terase. Potkrovlje čini jedan 1S+DB apartman. Iz većine apartmana pruža se pogled na more. Svi apartmani su klimatizirani. Na kući je promijenjen krov. Nekretnini pripada osam parkirnih mjesta. Vrlo interesantna nekretnina, puna potencijala, upravo zbog svoje uhodanosti bavljenja turizmom. Idealna prilika za ambiciozne ljude koji se žele baviti iznajmljivanjem, a pritom i sami uživati u blagodatima ovog jedinstvenog kraja. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 16351

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576510  
Agency ref id: 16351  
Telefone de contato: +385 91 522 6529