

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora, Rogoznica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	283 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,430,000.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Ražanj pokraj Rogoznice i Šibenika u srcu Dalmacije. Fantastična izolirana pozicija ove vile smještene tik do morske obale, okružena je netaknutom prirodom koja joj pruža posebnu čar mediteranskog krajolika. Vila čija ukupna površina iznosi 270 m izgrađena je na parceli od 283 m2. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase, te sadrži tri luksuzno uređene spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te velikom terasom. Osim toga vila je opremljena i saunom te wellness kutkom za potpuno prepuštanje svim osjetilima. U dvorištu vile nalazi se veliki grijani bazen, parking s dva parkirna mjesta i jedna garaža. Rogoznica je poznata po marini Frapa, nautičarskom raj, a ovdje će se pronaći i velik broj prekrasnih plaža koje se protežu na 50 km netaknute obale. Jedan od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevsko jezero, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. 26 km južnije nalazi se nezaobilazni gradić Trogir čija bogata povijesna arhitektura nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru, a 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16339

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 576513
Agency ref id: 16339
Telefone de contato: +385 99 284 0404