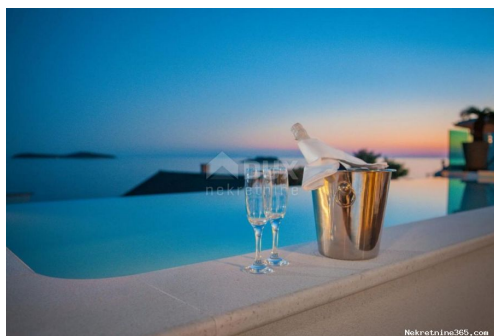


## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more, Rogoznica.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	449 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,200,000.00 €
Anunciado:	19.10.2024

### Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Rogoznica pokraj Šibenika u Sjevernoj Dalmaciji. Ovo luksuzno zdanje čiji će Vas pogled na kristalno-čisto more zasigurno ostaviti bez daha, ima ukupnu površinu od 380 m<sup>2</sup>, a izgrađeno je na parceli od 449 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderno uređene kuhinje i blagovaonice, pet spavaćih soba s pripadajućim kupaonicama, te tri odvojena WC-a. Vila također ima prostor igraonice opremljen biljarom, stolnim nogometom i pikadom. Za kompletno prepuštanje opuštajućim trenucima na raspolaganju Vam je i finska sauna. Na krovnoj terasi vile nalazi se prekrasan preljevni bazen opremljen ugrađenim jacuzziem iz kojeg se pogled pruža na beskrajno plavetnilo Jadranskog mora. U ograđenom dvorištu vile dostupan je i privatni parking. Vila je udaljena od plaže tek 50 m, a velik broj netaknutih plaža koje nudi mjesto Rogoznica proteže se na čak 50 km obalnog područja. Rogoznica je poznata po marini Frapa, nautičarskom raj, a jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevsko oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru. 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16338

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576514  
interno:  
Agency ref id: 16338  
Telefone de contato: +385 99 284 0404