

ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	136 m ²
Área de Terreno:	450 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	21.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, VODNJAN - Novo privatno naselje s idiličnim kućama Nadomak grada Pule, u mirnome dijelu Vodnjana smjestila se ova simpatična kuća, udaljena svega 400m od centra u blizi svog bitnog sadržaja. Radi se o potpuno novome projektu koji započinje s gradnjom na jesen 2022.godine, dok je planiran završetak radova i moguće useljenje na jesen 2023 god. Radi se o sistemu ključ u ruke, sa završenim svim građevinskim i finalnim radovima bez namještaja, kao i potpunosti završenim i uređenim okolišem. Kuća sa sastoji od sveukupnih 135,06m² stambenog prostora koji se dijele na dvije etaže. Tako se u prizemlju nalazi manje ulazno predvorje iz kojega se pristupa većem "open space" prostoru u kojemu su se smjestili veća kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Iz istoga prostora proteže se pogled i pristup okućnici kroz veću staklenu stijenku, te kojom se osiguralo dovoljno dnevne svjetlosti što prostor čini dodatno toplijim i ugodnijim za boravak. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka s včastitom kupaonicom, od kojih jedna predstavlja "master" spavaću sobu s vlastitom natrikevenom i osunčanom terasom. Okućnica od svojih 490m² pruža dovoljno prostora za zabavu i odmor s obitelji i prijateljima, kao i mogućnost postave manjeg bazena i već isplanirana dva parking mjesta. O zelenilu brine sustav automatskog navodnjavanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16166

Informações adicionais para contato

Número de referência 576569
interno:
Agency ref id: 16166