

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Samostojeća kuća na izuzetnoj lokaciji. Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Samostojeća kuća na izuzetnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	21.07.2024

### Condição

Data Construção:	1963
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Samostojeća kuća na izuzetnoj lokaciji  
Posređujemo u prodaji samostojeće kuće na izuzetnoj lokaciji u Marčeljevoj Dragi.  
Kuća se nalazi na parceli od 660 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja gdje se nalazi  
jednosobni stan s izlazom na terasu i vrt, dok je na katu smješten trosobni stan od  
110 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more. U okućnicu još spada 5 parkirnih mjesta i  
konoba od 50ak m<sup>2</sup>, te natkriveni dio terase. Vrlo lijepa nekretnina za obiteljski  
život ili prilika za investitore s obzirom da se po urbanističkom planu mogu  
izgraditi još dvije etaže. Mogućnost zamjene za manji stan u području Kantride,  
Marčeljeve Drage i donjeg Zameta uz nadoplatu. Papiri uredni. Preporuka agenta.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD  
AGENCIJE: 16125

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576580

interno:

Agency ref id: 16125