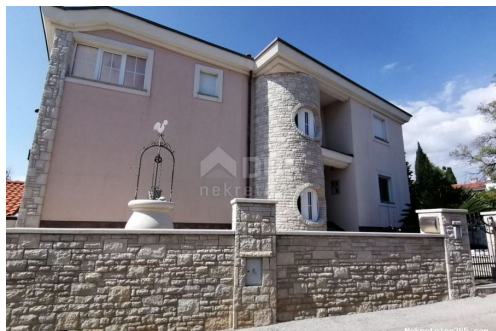


## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado                                      |
| Área M2:         | 200 m <sup>2</sup>                             |
| Área de Terreno: | 425 m <sup>2</sup>                             |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 7  |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 699,000.00 €                                   |
| Anúnciado:       | 19.10.2024                                     |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2007 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Garagem:                 | naí |
| Número de vagas no       | 6   |
| estacionamento:          |     |
| espaço de estacionamento | naí |
| coberto:                 |     |

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora! Medulin, poznato starije ribarsko mjestasce koje danas predstavlja nezaobilaznu lokaciju mnogobrojnim turistima koji se uvijek rado vraćaju. Poznat po svojoj raznovrsnoj ponudi i bogatoj kulturi Medulin predstavlja jedan od dragulja na Jadranu. Bogata priroda kao i daleka povijest koja datira u Rimsko doba, zajedno s ukusnom i bogatom raznovrsnom kuhinjom Medulin je pozicioniralo broj jedan turističku lokaciju. Upravo u Medulinu na udaljenosti od svega 200m od mora prodaje ova predivna obiteljska kuća. Proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se smjestio ulazni hodnik, predsoblje, , spavaća soba sa kupaonicom, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te velika terasa. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje se nalazi hodnik, predsoblje, dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom, još jedna soba, garderoba. U podrumskom dijelu nalazi se vešeraj, spremište, kupaonica, kotlovnica, jedna velika prostorija te dvije garaže. Na okućnici ima još dva natkrivena i dva nenatkrivena parkirna mjesta. Za grijanje koristi se centralno grijanje na lož ulje, podno grijanje, a svaka je prostorija klimatizirana. Centralni bojler za toplu vodu za cijelu kuću Demit fasada 8cm i kamen. PVC stolarija sa komarnicima i roletne na električno podizanje. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao ulog u turističke svrhe te zagarantirani povrat uloženog! **PRILIKA!** Čisto vlasništvo, bez tereta! Za više informacija nazvati na 091/555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16018

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576616  
interno:  
Agency ref id: 16018  
Telefone de contato: +385 91 555 8318