

## RAB - Luksuzna kuća s 4 apartmana blizu mora, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RAB - Luksuzna kuća s 4 apartmana blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	353 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	317 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	7
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	03.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Rab
Poštanski broj:	51280



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	RAB - Luksuzna kuća s 4 apartmana blizu mora Barbat je prvo mjesto na otoku na koje ćete naići nakon iskrcavanja s trajekta. Okružen je šljunčanim plažama, a restorane opskrbljuju lokalni ribari. Svakako preporučujemo da kušate čuvene kvarnerske škampe ili barem nešto od lokalno uzgojenog povrća. Znan po svojim brodograditeljima, Barbat je omiljeno odredište nautičara, a onima koje više zanima kopno, Barbat nudi mogućnost izleta na ranokršćansku vojnu utvrdu na brdu sv. Damjana. Barbat ima svoj blagdan pod nazivom Karmenica koji se slavi 16. srpnja uz bogatu gastronomsku ponudu. S gradom Rabom povezan je obalnim šetalištem u dužini od šest kilometara, idealnim za jutarnje vožnje biciklom ili trčanje ako ste ljubitelj tog tipa sportskih aktivnosti. Posređujemo u prodaji
-----------------------	---

predivne kuće s 4 uhodana apartmana u mjestu nedaleko Raba kompletno opremljene i namještene. Sastoji se od četiri apartmana od kojih svaki ima balkon sa pogledom na more. Svi apartmani su uređeni svijetlim tonovima, te uključuju klima uređaj, hidromasažne kade, dobro opremljenu kuhinju sa svim potrebnim aparatima. Sastoji se od: - apartmana s dvije spavaće sobe, kupaonice, dva balkona s pogledom na more; - apartmana delux sa dvije spavaće sobe, kupaone i dva balkona s pogledom na more; - luksuzni apartman s dvije spavaće sobe, kupaonice, dva balkona s pogledom na more; - penthouse apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom i terasom. u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, dvije natkrivene terase, dnevnog boravka ukupne površine 94,87 m2 na prvom katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, dvije natkrivene terase, dnevnog boravka i degažmana, ukupne površine 94,87 m2 drugom katu i potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, dvije natkrivene terase, dnevnog boravka i degažmana na drugom katu, te dvije spavaonice, kupaone, degažmana i nenatkrivene terase u potkrovlju, ukupne površine 163,90 m2 Smješteni su 180 metara od plaže i 5 km od grada Raba. Do najbližeg restorana i trgovine prehrambenih proizvoda ima 300 m. Ronilački centar udaljen je 100 metara, a golf teren 2 km. Izuzetna prilika za preuzimanje već uhodanog dugogodišnjeg posla! Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15998

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576622

interno:

Agency ref id: 15998