

## ISTRA, BANJOLE - Dvoetažni stan sa vrtom u novogradnji, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE - Dvoetažni stan sa vrtom u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	127 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	40 m <sup>2</sup>
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

### Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BANJOLE - Dvoetažni stan sa vrtom u novogradnji U naselju Volme, svega nekoliko minuta udaljenosti od prekrasnih plaža u Banjolama i Premanturi, smjestio se ovaj interesantni dvoetažni stan sa dvije privatne i potpuno ograđene terase. Objekt je ukupne površine 127 m <sup>2</sup> , podijeljenog na 2 etaže, kojem također pripadaju 2 vlastita parkirna mjesta. Ulazom u stan dočekuje nas hodnik koji vodi u veliki i osvijetljeni dnevni boravak "open-space" dizajna sa velikom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se pomoću staklene stijene
-----------------------	---

izlazi na obje terase koje su potpuno ograđene i nude maksimalan mir i privatnost. Na prvoj etaži se također nalaze i velika kupaonica s WC-om kao i ostava. Unutarnje stepenice nas vode na drugu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu sa prekrasnim i nesmetanim pogledom na prirodu i more - te još jedna kupaonica s WC-om. Stan je također opremljen sa klima uređajima u svim prostorijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15900

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576642  
interno:  
Agency ref id:              15900  
Telefone de contato:        +385 99 640 8438