

## ISTRA, MARČANA Moderne dvojne vile u izgradnji!, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA Moderne dvojne vile u izgradnji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	685,000.00 €
Anúnciado:	21.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LOBORIKA Moderne dvoje vile u izgradnji! Prodaju se dvojne kuće u izgradnji čiji se završetak radova iščekuje krajem 2023. godine. Radi se o dva preslikana objekta svaki sa svojom okućnicom od 540 m2. Stambena površina iznositi će oko 220 m2 od svake kuće pojedinačno te se protežu na dvije etaže + tavanski prostor. Izražena cijena je za jednu vilu. Vile se sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, utility room i dvije
-----------------------	---

velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanški prostor. Cijena uključuje kompletno gotovu kuću osim namještaja. Postavljeni će biti klima uređaji ,podno grijanje s dizalicom topline. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici biti će grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom. Osim bazena biti će tu prekrasna vanjska kuhinja za maksimalno uživanje kao i roštilj. U vilu se ulazi putem električne ograde te će biti postavljen video i alarmni sustav. Biti će osigurana 3 do 4 parkirna mjesta s punionicom za električne automobile. Vile će imati bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15897

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576643

interno:

Agency ref id: 15897