

ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila u izgradnji, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila u izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	850 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	825,000.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila u izgradnji Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prodaje se moderna vila u izgradnji s pogledom na more. Smještena je na parceli površine 850m2 te je njena stambena površina 180m2 raspoređena na dvije etaže. U prizemlju kuće nalaziti će se prostrani dnevni boravak s modernim kaminom koji će budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima, kuhinja sa blagovaonom u jednoj cjelini, jedna spavaća soba sa kupaonom, wc, strojarnica i praonica rublja. Kroz dnevni boravak će biti postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlaziti će se na natkrivenu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja sa kaminom. Elegantnim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje će se nalaziti dvije spavaće sobe sa kupaonama i izlazima na terasu sa juzziem, te relax soba u kojoj će se nalaziti sauna i tuš. Na natkrivenoj terasi sa jacuzziem koja pruža panoramski pogled na more budućim će vlasnicima omogućavati potpuni užitak i relax. Vila će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. Biti će postavljeno podno grijanje na toplinsku pumpu, solarni paneli, te će svaka prostorija imati postavljen klima uređaj. Podovi će biti postavljeni modernom talijanskom keramikom velikog formata. Na lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa grijanim bazenom i ljetna kuhinja. Okućnica će biti ograđena i imati će automatsku kapiju i navodnjavanje.. Također će biti postavljen video nazor i alarm koji će osiguravati dodatnu sigurnost. Planirani završetak gradnje je lipanj 2023. godine. Kuća se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15834

Informações adicionais para contato

Número de referência 576655
interno:
Agency ref id: 15834