

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Poslovni prostor, Rijeka, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Poslovni prostor
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	40 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

### Condição

Última renovação:	2012
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - Poslovni prostor Na prodaju je poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji površine 41 m2. Sastoji se od vlastitog ulaza i ulaznog predprostora, otvorenog prostora u cjelini, kompletno namješten i uređen, arhiva/spremišta za arhiv/skladište te 2 sanitarne jedinice, muško/ženskih wc-a. Prostor je južne orijentacije smješten u urednoj peterokatnici s novom fasadom te velikim parkingom za stanare, korisnike i klijente. Velike staklene stijene daju prostoru toplinu i dnevnu svjetlost. Podovi, zidovi, unutrašnja stolarija te rasvjeta kompletno obnovljeni. Instalacije struje i vode također stavljene nove, sve je zamjenjeno. Prostor je trenutno otvoren tipo open space, a postoji i mogućnost više ureda unutar samog prostora. Poslovni prostor smješten u visokom prizemlju s vlastitim ulazom za stranke, zaposlenike i klijente, a u blizini samog mora, prava je i neponovljiva prilika. IDEALNO ZA INFORMATIČARE/PROGRAMERE, TURISTIČKE DJELATNOSTI, ZUBNE</p>
-----------------------	--

ORDINACIJE,MANJE KLINIKE,KNJIGOVODSTVA,PRIVATNE  
VRTIĆE,IGRAONICE,AGENCIJE ,POMORSKE AGENCIJE,PRODAJNA  
PREDSTAVNIŠTVA, SALON MALOPRODAJE-VELEPRODAJE, SERVIS,  
RAZNE OBRTE, ZASTUPANJA TE SKLADIŠTENJA SPECIJALNIH ROBA.  
Odlična prilika za investiciju! Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte zbog  
niže katnosti. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15826

## Informações adicionais para contato

Número de referência      576657  
interno:  
Agency ref id:            15826  
Telefone de contato:      +385 91 522 6529