

## ISTRA, POREČ - luksuzni stan u blizini centra grada, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - luksuzni stan u blizini centra grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	106 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	17 m <sup>2</sup>
Preço:	452,000.00 €
Anúnciado:	21.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - luksuzni stan u blizini centra grada Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od bolje opremljenih porečkih marina. Nedaleko grada Poreča započet će izgradnja samostojeće stambene zgrade po principu P+1 sa podrumom. Na svakoj etaži po 2 stana, sveukupno 4 stana. Stan - 1 u prizemlju sastoji se od ulaznog hola,
-----------------------	--

kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u jednoj cjelini te dviju soba sa kupaonicom. Dnevni dio ima izlaz na terasu površine 17,99 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana je cca 106 m<sup>2</sup>. Stanovima u prizemlju pripada bočni dio zemljišta, terasa i roštilj te podrum. Čitav stan ima podno grijanje osim u kuhinji, te se prodaje nenamješten. Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade, a po želji, kupac može kupiti još jedno parkirno mjesto. Idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje. Nekretnina vrijedna razgleda! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15763

## Informações adicionais para contato

Número de referência 576678

interno:

Agency ref id: 15763